

## Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz Zarządzeń Wojewody Mazowieckiego nr 272 z dnia 7 czerwca 2013 r. i nr 395 z dnia 14 sierpnia 2013 r.

### Starosta Powiatu Wyszowskiego

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

**Nieruchomość składająca się z zabudowanej działki nr 174/1 o pow. 0,1026 ha i niezabudowanej działki nr 176/2 o pow. 0,1854 ha położona w Niegowie, Gmina Zabrodzie. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą OS1W/00065668/0.**

Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabrodzie przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej usługowej z przewagą zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków na podstawie decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 389/13 z dnia 17.04.2013r. Działka posiada dostęp do drogi publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej (tj. energia elektryczna i wodociągowa) Działka leży w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S8.

Na działce nr 174/1 znajduje budynek o funkcji młyna elektrycznego, dwupiętrowy z dwiema przybudówkami nie podpiwniczony, kryty eternitem i blachą, w złym stanie technicznym. Działkę użytkuje Fundacja Otwartego Muzeum Techniki z którą została podpisana umowa użyczenia.

**Cena wywoławcza nieruchomości - 57750,00 zł** – ustalona została na podstawie art. 68 ust. 3 cytowanej na wstępie ustawy o gospodarce nieruchomościami- cena wywoławcza stanowi 75% ceny wywoławczej z I przetargu.

**Wadium - 5775,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 grudnia 2013 r. o godzinie 12<sup>00</sup> na sali zarządu Starostwa Powiatowego w Wyszowie (sala nr 33).**

Przystępujący do przetargu winni wpłacić (wyłącznie przelewem) na rzecz Starostwa Powiatowego wadium, najpóźniej do dnia **13 grudnia 2013 r.** na konto **Polskiego Banku Spółdzielczego w Wyszowie Nr 15 8931 0003 0000 9191 2022 0020.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Wyszowie.

Osoby przystępujące do przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dokument tożsamości, a w przypadku osób prawnych wypis z KRS oraz stosowne dokumenty uprawniające do reprezentowania firmy. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy przedstawić pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie nabycia. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego należy okazać oryginał dokumentu świadczącego o ustanowieniu odrębności majątkowej.

Postąpienie ceny wywoławczej wynosi, co najmniej 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Całą wylicytowaną kwotę, po uwzględnieniu wadium należy wpłacić, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym przez Starostwo dniem zawarcia aktu notarialnego.

W przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa.

Koszty notarialne ponosi nabywca.

Bliższe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wyszowie, pokój nr 20, tel. (29) 743 59 20 lub 743 59 21.

Wyszków, dnia 12 listopada 2013r

STAROSTA  
Bogdan Mirosław Pągowski